

# **A1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – LDN RYBITVÍ**

### **Budovy v areálu Léčebny dlouhodobě nemocných v Rybitví**

Čáslav, červen 2013 Projektant: Realitní a stavební společnost s r.o.  
Konviktská 24, 110 00 Praha 1  
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
Tel.: 327 316 331  
e-mail: [info@realitnicaslav.cz](mailto:info@realitnicaslav.cz)

## **1. Základní údaje o stavbě**

<b>Název stavby:</b>	<b>Realizace úspor energie – LDN Rybitví</b>
Místo stavby:	LDN Rybitví, Činžovních domů 140, 533 54 Rybitví
Objednatel:	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví, Činžovních domů 140, 533 54 Rybitví IČ: 00190560
Investor:	PARDUBICKÝ KRAJ - Krajský úřad Pardubického kraje Komenského nám. 125 532 11 Pardubice IČ: 70892822
Projektant:	Realitní a stavební společnost s r.o. Konviktská 24, 110 00 Praha 1 Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav Tel.: 327 316 331 e-mail: <a href="mailto:info@realitnicaslav.cz">info@realitnicaslav.cz</a>
Osvědčení o autorizaci:	Ing. Jakub Vavříčka Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Vedený pod číslem 0011922

## **2. Zdůvodnění a charakter stavby**

Jedná o objekty v areálu LDN v k.ú. Rybitví na par.č. 383/1, 383/2 a okolním pozemku par.č. 1012.

Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám budou realizovány v uzavřeném areálu LDN a z malé části na fasádě sousedící s veřejnou komunikací, která je majetkem obce Rybitví.

Jedná se o udržovací práce dle §103 písm. e) stavebního zákona, jejichž provedení nebude negativně ovlivňovat zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Objekt není památkově chráněn.

Druh stavby dle CPV: 45000000-7 stavební práce

SKP: F45 Stavební práce

CZ-CC: 1264

CZ-CPA: 41.00.40

JKSO: 801 13 1

Jedná se o několik vzájemně propojených objektů, kde dvě hlavní budovy jsou propojeny spojovací částí a dále jsou k nim provedeny další. Objekt je založen na betonových pasech. Nosná konstrukce je postavena z plných cihel na maltu s MVC omítkami. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné do ocelové zárubně, nebo již vyměněné před několika lety za plastové. Střechy jsou většinou

sedlové s krytinou z profilovaných plechů nebo s taškovou krytinou. Malá část jsou jednoplášťové ploché střechy s živičnou krytinou.

Tato PD řeší rozsáhlou výměnu původních oken a dveří, protože bylo zjištěno, že současná okna značně nevyhovují hlavně z hlediska tepelné prostupnosti, netěsnosti a v některých případech okny do budovy dokonce zatéká.

Dále zateplení obvodového pláště minerální vatou a zateplení střešních konstrukcí vč. nové krytiny TPO folií na plochých střechách.

### **3. Časový plán stavby**

- předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2014
- předpokládaný termín ukončení stavby: 06/2015

### **4. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice**

Stavební úpravy vyvolají po dobu stavby určité provozní omezení v okolí stavby a také související investice, které bere investor na vědomí.

Po dobu stavby bude hlavní dodavatel připojen přes podružná měření na energie stavby a o odběru bude vedena řádná evidence, po dokončení stavby LDN vyúčtuje odebranou energii dodavateli stavby. Stavba bude mít vlastní sanitární zařízení i vlastní stravování. Při provádění je třeba ochránit stromy na pozemku investora a zároveň zabránit znečištění stávajících komunikací a komunikace průběžně čistit.

### **5. Vliv stavby na životní prostředí, likvidace odpadů**

PD splňuje podmínky na ochranu životního prostředí. V objektu ani mimo něj nebude instalováno žádné hlučné zařízení. Odvoz komunálního odpadu bude smluvně zajištěn se Službami města. Bude dodržen Zákon č. 185/2001 Sb.

#### **Odpad z provozu objektu**

Předpokládá se likvidace běžného komunálního domovního odpadu, jeho odvoz bude smluvně zajištěn se Službami města.

#### **Odpad vznikající během stavby**

Veškerý stavební odpad bude v průběhu výstavby tříděn. Při provádění vlastních stavebních prací bude dodrženo následující:

- a) Původce odpadů (dodavatelé stavby, propř. stavebníci) bude dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona o odpadech.
- b) Nelze-li vyprodukovaný odpad využít (§ 16 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech), budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.
- c) O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 353/2005 Sb.

## **6. Uspořádání staveniště a bezpečnostní opatření**

Staveniště bude na pozemcích investora. Pozemky jsou oploceny a vjezdovou bránu lze zamykat. Při provádění je třeba ochránit stromy na pozemku investora a zároveň zabránit znečištění stávajících komunikací a komunikace průběžně čistit.

Zařízení staveniště bude umístěno na parkovací ploše před garážemi (viz situace). Tato plocha bude zakryta na náklady dodavatele stavby panely po dobu stavby. Po dokončení stavebních prací budou tyto panely odstraněny a plocha uvedena do původního stavu.

Stavba bude prováděna většinou na prostranstvích, kde je zvýšený pohyb osob. Z tohoto důvodu je nutné řešit, kromě bezpečnosti pracujících, bezpečnost chodců a pohybujících se osob. Jedná se zejména o řádné značení nebezpečného prostoru v okolí lešení, používání pevných zábran výkopů a pracovních ploch a dodržování technologických postupů.